

ACHAT

VENTE

LOCATION

INVESTISSEMENT

HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante.....	8.2% TTC du loyer mensuel charges comprises
Assurance Loyer Impayés.....	2%TTC du loyer mensuel charges comprises

LOCATION D'HABITATIONS NUES OU MEUBLÉES

Honoraires à la charge du locataire et du bailleur :

Visite, Constitution du dossier et Rédaction de bail.....	8 €/m ² (sans pouvoir excéder 450 € TTC)
Réalisation de l'état des lieux.....	3 €/m ²

Les honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur sont OFFERTS.

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Honoraires à la charge du preneur :

Honoraires de location	12% TTC du loyer annuel hors charges
Rédaction de bail	180 € TTC
État des lieux	180 € TTC

LOCATION DE GARAGES, REMISES ET ENTREPOTS

Honoraires à la charge du locataire et du bailleur : 10% TTC du loyer annuel hors charges

VENTE TRADITIONNELLE

Prix de vente inférieure à 80 000 €	9% TTC du prix net vendeur (minimum 5 000 € TTC)
De 80 000 € à 129 999 €	8% TTC du prix net vendeur
De 130 000 € à 169 999 €	7% TTC du prix net vendeur
De 170 000 € à 249 999 €	6% TTC du prix net vendeur
De 250 000 € à 999 000 €	5% TTC du prix net vendeur
A partir de 1 000 000 €	4% TTC du prix net vendeur

VENTE EN VIAGER

Valeur vénale inférieure à 100 000 €	8 000 € TTC
De 100 000 € à 149 999 €	9% TTC de la valeur vénale
De 150 000 € à 349 999 €	8% TTC de la valeur vénale
A partir de 350 000 €	7% TTC de la valeur vénale

AVIS DE VALEUR

250 € TTC (Offert si un mandat de vente est signé à la suite de cet avis de valeur)

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

HONORAIRES AU 1^{ER} AVRIL 2024